

1-go kwietnia rozpocznie się przebudowa „Szkieletora”



fot. Krzysztof Kalinowski/LoveKraków.pl

📅 04.01.2016, 13:48 👤 Łukasz Dankiewicz

Wszystko wskazuje na to, że 1 kwietnia 2016 roku rozpocznie się przebudowa biurowca Treimorfa, czyli popularnego „Szkieletora”. Jak zapewniają przedstawiciele inwestora, wszystkie prace przygotowawcze przebiegają zgodnie z planem, a obiekt jest zdolny do modernizacji. Teraz pozostało już tylko wyłonienie generalnego wykonawcy, który zajmie się tym nietypowym zleceniem.

Na jakim etapie jest projekt?

– Trwają przygotowania do przeprowadzenia przetargu, a tym samym wyłonienia Generalnego Wykonawcy – informuje Jakub Wazowicz z firmy GD&K Group.

Cały czas poszukiwani są też przyszli najemcy, którzy ulokują swoje siedziby w biurowcu.

Za ich pozyskanie odpowiedzialne są dwie firmy: Fisheye i Immobilo. Inwestor informuje, że obiekt już teraz cieszy się ogromnym zainteresowaniem ze strony potencjalnych dzierżawców.

Na bieżąco przeprowadzana jest też kontrola stanu budynku, która wykazuje, że obiekt jest zdolny do modernizacji. – Stan budynku kontrolowany i monitorowany jest regularnie, w tym zakresie nie zaszły żadne zmiany – mówi Jakub Wazowicz.

Co obejmie modernizacja?

Modernizacja biurowca będzie polegała na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie wieży oraz stworzeniu dwóch niższych budynków, które mają wytyczyć przyszły plac miejski zlokalizowany przy ulicy Lubomirskiego. Wokół niego skupione zostaną lokale usługowe.

Budowa „Szkieletora” rozpoczęła się już w 1975 roku, jednak ze względu na kryzys ekonomiczny do tej pory nie została zakończona. Obiekt przez lata służył jedynie jako atrakcyjne miejsce do wywieszania banerów reklamowych.